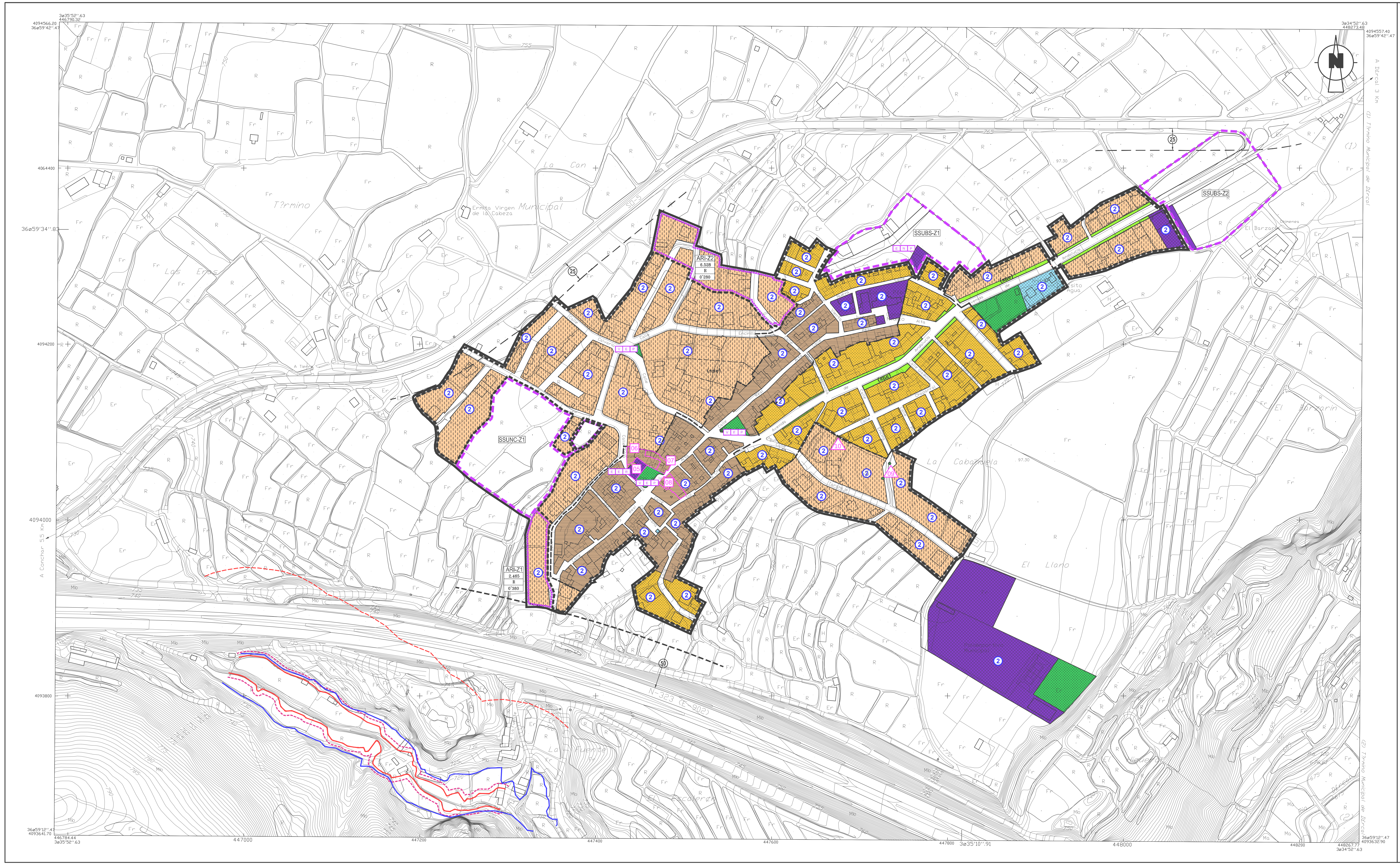


CLASIFICACION Y CALIFICACION DEL SUELO

SUELO URBANO (CONSOLIDADO Y NO CONSOLIDADO)

USO RESIDENCIAL

- CASCO ANTIGUO "CA"
- ENSANCHE CASCO "EC"
- NUEVOS DESARROLLOS "ND"

EQUIPAMIENTOS

ZONAS VERDES

SISTEMAS LOCALES:
PROCEDENCIA Y REGIMEN DOMINICAL

V E P

IDENTIFICACION
E : equipamiento
V : zona verde
I : servicios publicos e infraestructuras

PROCEDENCIA
E : existente
N : nueva creacion PGOU

R. DOMINICAL
P : publico
R : privado

VIARIO

SERVICIOS PUBLICOS E INFRAESTRUCTURAS

SUELO NO EDIFICABLE PRIVADO (sne)

ALTURAS DE LA EDIFICACION (Nº de plantas) ②

MEDIA DOTACIONAL EN ZONAS DE SUELO URBANO (ZSU)

Delimitación ZSU/nº	ZSU-C1
Techo edificable (m² t)	30.000
MD: sup. suelo dotacional (m² suelo) / techo edificable (m² techo)	0'025

SUELO URBANO CONSOLIDADO (DELIMITACION)

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

DETERMINACIONES PORMENORIZADAS PRECEPTIVAS EN AREAS DE REFORMA INTERIOR (ARI)

Delimitación ARI /nº	ARI 1
Superficie delimitada ($m^2 s$)	1.000
Uso global (según cuadro)	R
Edificabilidad global ($m^2 t/m^2 s$)	1.50

CUADRO DE USOS GLOBALES

- R: residencial
- I: industrial
- Te: terciario
- Tu: turistico

DELIMITACION DE SECTORES (SSUNC)

PLANIFICACIÓN PREFERENTE DEL DISEÑO URBANO — VIARIO; ZONA VERDE

SUELO URBANIZABLE (SECTORIZADO)

DELIMITACION DE SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SSUBS)

PLANIFICACIÓN PREFERENTE DEL DISEÑO URBANO — VIARIO
(ver ficha en normativa urbanistica)

DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN

DEL PATRIMONIO HISTÓRICO-ARTÍSTICO

EDIFICACIÓN DE INTERES (Nº de orden según catalógo PGOU) 03

ESPACIOS DE INTERES (Nº de orden según catálogo PGOU) △14

HIDROLÓGICAS E HIDRÁULICAS

LIMITE AVENIDA PERIODO RETORNO 10 AÑOS
(COINCIDE SENSIBLEMENTE CON EL DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO)

SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO

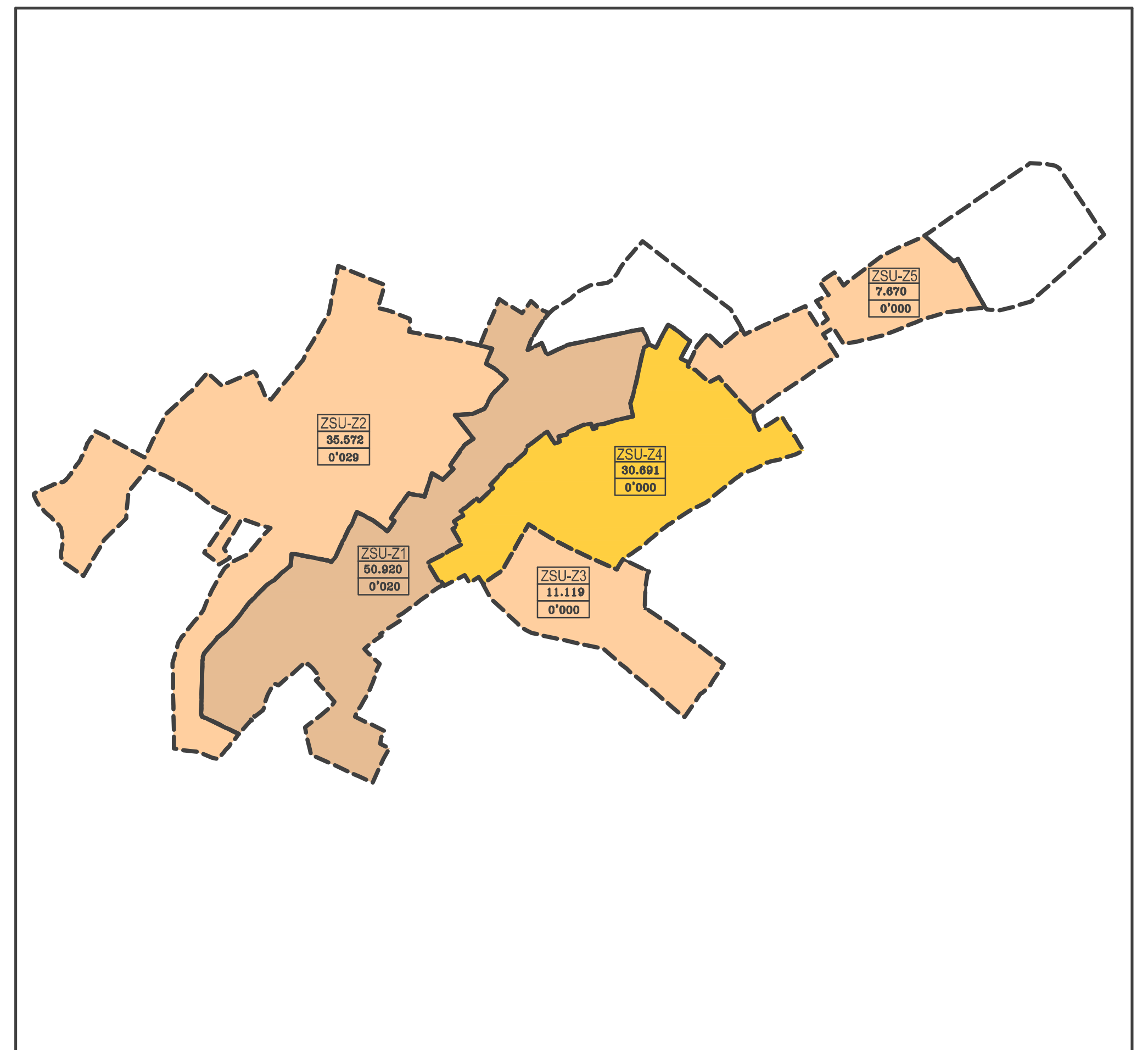
LIMITE AVENIDA PERIODO RETORNO 500 AÑOS

LIMITE ZONA DE POLICIA

DE CARRETERAS

LÍNEA DE EDIFICACIÓN (Ley 25/88 Estado Español) (50)

LÍNEA DE NO EDIFICACIÓN (Ley 8/2001 C. A. Andaluza) (25)



MEDIA DOTACIONAL EN ZONAS DE SUELO URBANO

AYUNTAMIENTO DE VILLAMENA

CONSEJERIA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Plan General de Ordenación Urbanística
de
VILLAMENA

EQUIPO REDACTOR:

ARTURO ABRIL..........Arquitecto
ANTONIO DE LUNA..........Arquitecto
RUBEN YESTE..........Ingeniero de C.C.P.
ANTONIO GARCIA..........Biólogo
JUAN DE DIOS RODRIGUEZ..........Arq. Técnico
TERESA SANCHEZ..........T.E.A.T.
JOSE Mª NANCLARES..........Abogado
ANTONIO BERRUEZO..........Delineante

PLANO DE ORDENACION COMPLETA

NUCLEO URBANO DE COZVIJAR:

CLASIFICACION DEL SUELO.
SUELO URBANO Y URBANIZABLE:
CALIFICACION Y DETERMINACIONES DE PROTECCION.

DOCUMENTO:

FECHA: Abril 2015

ESCALA: 1/2.000

NUMERO: 0.3 (b)